

Му Потребителю

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору теплоснабжения № 3459 от 30.07.2012г.

г. Ростов-на-Дону

10 апреля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в лице заместителя директора филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Ростов-на-Дону Муштенко В.И., действующего на основании доверенности № 24 от 30.12.2013 г., именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация и

Товарищество собственников жилья "Современник"
в лице *председателя правления Конанева Станислава Георгиевича*,
действующего на основании *Устава*,
именуемый в дальнейшем Потребитель, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

- 1.1. Теплоснабжающая организация на основании заявки Потребителя предоставляет тепловую энергию и теплоноситель на технологические нужды для проведения Потребителем промывки системы теплоснабжения, а Потребитель обязуется принять и оплатить в полном объеме полученную тепловую энергию и теплоноситель.
- 1.2. Стороны подтверждают, что настоящее дополнительное соглашение заключается при их обоюдном волеизъявлении.

2. СТОИМОСТЬ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 2.1. Ориентировочный расход тепловой энергии и теплоносителя, а также их стоимость определяется расчетным путем на 1 Гкал присоединенной отопительной нагрузки Потребителя в соответствии с прилагаемой калькуляцией (Прил. № 1).
- 2.2. Ориентировочная стоимость промывки по настоящему дополнительному соглашению составляет 12 111.90 руб., в том числе НДС 18.00 %.
- 2.3. Потребитель производит оплату ориентировочной стоимости (авансовый платеж) на расчетный счет Теплоснабжающей организации, без которой промывка не допускается.
- 2.4. В день проведения работ по промывке Стороны составляют и подписывают двухсторонний акт с указанием температуры, давления промывочной воды, диаметра сбросного устройства, времени проведения промывки, № договора и шифра объекта, для определения фактического объема израсходованной тепловой энергии и теплоносителя и, соответственно, их стоимости. При этом Стороны согласны и не возражают определять расчет количества теплоносителя на основании данных таблицы расхода воды при промывке систем теплоснабжения, указанных в табл. 6-4 «Справочника мастера тепловых сетей» Л., «Энергоатомиздат». Ленингр. отд-ние, 1987 г., а расчет количества тепловой энергии – в соответствии с температурой, указанной в акте на промывку.
- 2.5. Проведение промывок через узлы учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ и Т) и определения фактического объема израсходованной тепловой энергии и теплоносителя и, соответственно, их стоимости по показаниям УУТЭ и Т может быть выполнено при следующих условиях:
 - согласования Сторонами программы промывки системы отопления по каждому объекту;
 - предоставление Потребителем в установленные договором теплоснабжения сроки копии журнала учета тепловой энергии и теплоносителя с приложением записи приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.Без выполнения перечисленных условий промывка через УУТЭ и Т не допускается и определение фактического объема израсходованной тепловой энергии и теплоносителя и их стоимости производится в соответствии п.2.4 настоящего соглашения.
- 2.6. Промывка без представителя Теплоснабжающей организации не допускается.
- 2.7. Перерасчет за оплаченную и фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель для промывки производится при дальнейших расчетах за тепловую энергию и теплоноситель согласно договору теплоснабжения..
- 2.8. Сведения о количестве сброшенной воды в канализацию и оплату за нее Потребитель предоставляет ОАО «ПО Водоканал».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. Потребитель несет ответственность за организацию промывки системы вентиляции, соблюдение мер безопасности при ее проведении, качество промывки.
- 3.2. Теплоснабжающая организация предоставляет тепловую энергию и теплоноситель для промывки системы вентиляции и обеспечивает присутствие представителя при проведении промывки.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ.

- 4.1. Промывка системы теплоснабжения производится в соответствии с взаимно согласованным графиком промывки с окончанием действия соглашения до начала отопительного сезона.

5. РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 5.1. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть соглашение в случае отсутствия оплаты за промывку.
- 5.2. Споры, возникающие в процессе заключения, исполнения или расторжения настоящего соглашения, разрешаются в Арбитражном суде РО согласно Российскому законодательству.

Теплоснабжающая организация

В.И. Муштенко

Потребитель

Т.Г. Конанев



» _____ 2014г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя генерального директора
по экономике и финансам - казначей



Э.А. Гусева

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК"
в г. Ростов-на-Дону

А.А. Радонцев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости промывки системы теплоснабжения потребителей *

филиал ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" в г. Ростов-на-Дону (г. Ростов-на-Дону)

Действует с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г.

№ п/п	Наименование показатели	Стоимость промывки, руб.
1	Материальные затраты	2 895,75
2	Заработная плата	54,27
3	Страховые взносы	16,39
4	Расходы на тепловую энергию	6 760,50
	Итого	9 726,91
5	Рентабельность 25%	2 431,73
	Итого с рентабельностью	12 158,64
6	НДС 18%	2 188,55
	Всего с НДС	14 347,19

* На основании данных об использованной тепловой энергии и теплоносителя в день промывки производится корректировка стоимости под фактические данные.

Начальник отдела экономики и финансов
филиала ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК"
в г. Ростов-на-Дону

И.Э. Абаева

Расшифровка затрат к калькуляции стоимости промывки системы теплоснабжения потребителей *

филиал ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" в г. Ростов-на-Дону (г. Ростов-на-Дону)

Действует с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Стоимость промывки	Примечание
1.	Материальные затраты:	руб.		2 895,75	
1.1.	- стоимость 1 куб. м теплоносителя для промывки системы отопления	руб./м ³	29,70		Постановление РСТ РО № 67/22 от 17.12.2013г. (приложение 1)
1.2.	- емкость промываемой системы отопления при тепловой нагрузке 1 Гкал/час	м ³	19,5		
1.3.	- количество смес. емкости системы	-	5		На основании фактических данных за предыдущие периоды
1.4.	- температура холодной воды на источнике	°С	10,00		
1.5.	- температура промывочной воды	°С	60,00		
2.	Заработная плата			54,27	
	<i>Слесарь по обслуживанию тепловых пунктов 5 разряда (1 чел.)</i>			54,27	
	- норма времени (затраты рабочего времени)	час.	0,50		Нормы времени на ремонт и техническое обслуживание оборудования тепловых сетей ИР 34-70-103-86 (п. 2.25)
	- оклад	руб.	11 429,69		С учетом индексации с 01.04.2014 г. согласно МСУ гр. "ЛУКОЙЛ" на 2014-2016 гг. (изменен № 2 от 13.02.2013)
	- ежемесячная премия 40%	руб.	4 571,88		Колонование и распределение работников филиала ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" за основные результаты производственной и финансово-экономической деятельности (п. 2.1 Приложения № 4 к Коллективному договору № 2012-2014 гг.)
	- единовременная выплата по итогам года 10%	руб.	1 600,16		Колонование и выплата вознаграждения по итогам работы за год работникам ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" (Приложение № 7 к Коллективному договору на 2012-2014 гг.)
	- выплаты к ежегодному основному оплачиваемому отпуску	руб.	400,00		П. 5.16, 6.3 Коллективного договора на 2012-2014 гг.
3.	Страховые взносы (30,2%)	руб.		16,39	Федеральный закон РФ от 24.07.2009г. № 212-ФЗ, ст. 58.2
4.	Расходы на тепловую энергию	руб.		6 760,50	
	- стоимость 1 Гкал тепловой энергии	руб./Гкал	1 386,77		Постановление РСТ РО № 67/21 от 17.12.2013 г. (приложение 1)
	- количество тепловой энергии в промывочной воде	Гкал	4,875		
	Итого	руб.		9 726,91	

* На основании фактических параметров по п.п. 1.2 - 1.5, сложившихся в день промывки, производится корректировка стоимости промывки.

Стоимость промывки системы теплоснабжения рассчитана по следующим параметрам:

1. Емкость системы составляет 19,5 м³ при тепловой нагрузке 1 Гкал/час
2. Температура холодной (исходной) воды 10 °С
3. Температура промывочной воды 60 °С
4. Количество смес. емкости - 5 (до полного осветления воды)

Начальник отдела экономики и финансов филиала
ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК" в г. Ростов-на-Дону



И.Э. Абиева

Исп. Поточная Л.В.
(863) 231-82-42

**Предварительный расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя
на технологические нужды для проведения промывки системы отопления**

Стоимость 1 Гкал. присоеди- ненной нагрузки	Договорная нагрузка	Сумма	Ставка НДС	Сумма НДС	ВСЕГО
руб.	Гкал./час.	руб.	%	руб.	руб.
12 158.64	0.8442	10 264.32	18.00	1 847.58	12 111.90

Теплоснабжающая организация



В.И. Муштенко



Потребитель

Т.Т. Катанова

» _____ 2014г.